

**Burmistrz Szubina**  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-115/06**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 7 grudnia 2006r.

**o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy  
z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

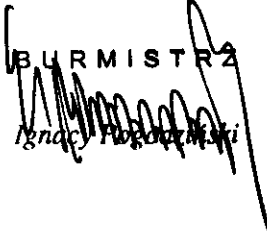
**§ 1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem **4** znajdujący się w budynku numer **2** przy ulicy Browarnej w Szubinie, opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem wynoszącym **5015/34556** części w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2.** Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego w użytkowanie wieczyste na okres **99** (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego, grunt obejmujący działkę numer **1479/1** o powierzchni **0,1978 ha**, położoną w Szubinie-mieście, zapisaną w księdze wieczystej **KW 15024 – w 5015/34556 jej części.**

**§ 3.** Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży lokalu opisanego w § 2 tego zarządzenia zostaną określone w podpisanym przez strony protokole uzgodnień.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Ignacy Podgórnicki

Burmistrz Szubina  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151-115/06  
Burmistrza Szubina  
z dnia .....7.....2006r.

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego Nr 4 znajdującego się w budynku numer 2 przy ulicy Browarnej w Szubinie, położonym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1479/1 o powierzchni 0,1978 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 15024, który przeznaczona się do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 5015/34556.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> )	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena – wartość szacunkowa nieruchomości lokalowej (zł)
1.	4	28,34	17,25	18.104,00

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Małgorzata Kwast

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
Małgorzata Kwast