

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.254.2024
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 8 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Turze, Szubinie i Królikowie opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się je na stronach internetowych urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.254.2024

Burmistrza Szubina

z dnia 8 listopada 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin płatności
1.	260/26 (cz.)	Tur	6 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2024-31.08.2026	10,20 zł/m-c	do 15-ego każdego miesiąca
2.	260/26 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	01.12.2024-31.08.2026	34,50 zł/m-c	do 15-ego każdego miesiąca
3.	260/26 (cz.)	Tur	8 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2024-31.08.2025	13,60 zł/m-c	do 15-ego każdego miesiąca
4.	1674/2 (cz.)	Szubin	27 m ²	BY1U/00015028/5	garaż blaszany	01.01.2025-31.08.2027	62,10 zł/m-c	do 15-ego każdego miesiąca
5.	1718/6 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015078/0	garaż blaszany	01.01.2025-31.12.2025	34,50 zł/m-c	do 15-ego każdego miesiąca
6.	1639/5 (cz.)	Szubin	0,0052 ha	BY1U/00020618/6	ogródek przydomowy	01.01.2025-31.08.2025	53,32 zł/rok	do 31-go marca 2025 r.
7.	516/2	Królikowo	0,0700 ha	BY1U/00000214/8	rolne	01.12.2024-31.08.2025	75,00 zł/rok	do 31-go grudnia 2024 r.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Dla terenu przeznaczanego na cele ogródka przydomowego ustala się czynsz dzierżawny płatny do 31 marca 2025 r.

Dla terenu przeznaczanego na cele rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 31-go grudnia 2024 r.

Natomiast dla działek przeznaczonych pod tymczasową lokalizację garaży blaszanych i budynków gospodarczych ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cele ogródka przydomowego ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1.96.2021 Burmistrza Szubina z dnia 6 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Szubin, zmienionego Zarządzeniem Nr 0050.1.130.2021 Burmistrza Szubina z dnia 13 października 2021 r., Zarządzeniem Nr 0050.1.177.2021 Burmistrza Szubina z dnia 30 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.1.204.2024 Burmistrza Szubina z dnia 7 sierpnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Szubin.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski