

**UCHWAŁA NR VII/86/24
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2023 r. poz. 70,1313 i 2291), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M. P. 2024 r. poz. 716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Szubin na 2025 rok w sposób następujący:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,25 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

¹⁾ Ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXV/569/23 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 06.11.2023 r. poz. 6718).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 356) wpływy z podatku od nieruchomości są dochodami własnymi gminy.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości przy zachowaniu wskazanych w ustawie stawek maksymalnych.

Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Górne granice stawek kwotowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M. P. 2024 r. poz. 716).

Ceny towarów i usług konsumpcyjnych według szybkiego szacunku GUS we wrześniu 2024 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosły o 4,9% (wskaźnik cen 104,9).

Stawki na 2025 rok podniesiono średnio o 4% w stosunku do roku ubiegłego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zawartemu w Zarządzeniu Nr 0050.1.212.2024 Burmistrza Szubina z dnia 3 września 2024 r. w sprawie określenia podstawowych parametrów do opracowania projektu budżetu gminy Szubin na 2025 rok.

Propozycja stawek wraz z porównaniem stawek z 2024 roku:

Lp.	Podstawa opodatkowania	stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów na 2025 rok	stawki obowiązujące w 2024 roku	stawki proponowane na 2025 rok
1	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,38	1,20	1,25
2	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84	6,66	6,84
3	grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,73	0,65	0,70
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,51	4,39	4,51
5	budynki mieszkalne	1,19	1,15	1,19
6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	34,00	31,67	32,80
7	budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	15,09	15,92
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,95	6,76	6,95
9	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,48	10,17	10,90
10	budowle	2%	2%	2%

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VII/86/24
Data dokumentu	2024-10-24
Organ wydający	Rada Miejska w Szubinie
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.
Identyfikator dokumentu	E4C766A6-8CDD-4E79-9503-0E276D0E1266

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-584111500
Numer seryjny	25E3B9EF14A65000DA15B2D00254486FE276CD4A
Osoba podpisująca	Anna Mariola Kijowska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.10.2024 08:54:25
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL