

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.159.2023
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 3 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Szubinie i Turze, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.159.2023

Burmistrza Szubina

z dnia 3 listopada 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	1674/2 (cz.)	Szubin	20 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.12.23- 31.08.2024	26,00 zł/ m-c	15-go każdego miesiąca
2.	260/12 (cz.)	Tur	17 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.12.23- 31.08.26	22,10 zł/ m-c	15-go każdego miesiąca
3.	682/7 (cz.)	Tur	2 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.12.23- 31.08.26	2,60 zł/ m-c	15-go każdego miesiąca
4.	260/12 (cz.)	Tur	19 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.12.23- 31.08.26	24,70 zł/ m-c	15-go każdego miesiąca

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Dla działek przeznaczonych pod lokalizację budynku gospodarczego ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca.

Do czynszów dzierżawnych przeznaczonych do dzierżawy na cele budynku gospodarczego zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych do dzierżawy ustalono na podstawie Zarządzenia 0050.1.96.2021 Burmistrza Szubina z dnia 6 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Szubin, zmienionego Zarządzeniem Nr 0050.1.177.2021 Burmistrza Szubina z dnia 30 grudnia 2021 r., zmieniającego Zarządzenie Nr 0050.1.130.2021 Burmistrza Szubina z dnia 13 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Szubin.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski