

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.139.2023
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 8 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 13 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Zarządzenia Nr 0050.1.96.2021 Burmistrza Szubina z dnia 6 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Szubin oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres od 1.11.2023 r. do 30.09.2028 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, położonej w Drogosławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 61/2 o powierzchni 0,0539 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019013/5, opisaną w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia ustaliam:

- 1) cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)
- 2) postąpienie w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych)
- 3) wadium w wysokości 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych)

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Ewa Szalińska -przewodniczący
- 2) Milena Sosińska -członek
- 3) Marzena Robaczewska -członek

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.139.2023
Burmistrza Szubina
z dnia 8 września 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Szubina
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu, będącego własnością Gminy Szubin, położonego w miejscowości Drogosław, oznaczonego geodezyjnie jako część działki numer 61/2 o powierzchni 0,0539 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW Nr BY1U/00019013/5**

na okres od 1 listopada 2023 r. do 30 września 2028 r.

Cena wywoławcza czynszu miesięcznego do przetargu wynosi **200,00 zł** a wadium **40,00 zł**.

Opis nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Nakielskiego, część działki nr 61/2 przeznaczonej do dzierżawy sklasyfikowana jest jako: RVI- grunty orne. Dzierżawca będzie użytkować przedmiot dzierżawy z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego. Pozostałe warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wspomniana nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 30 listopada 2023 r., natomiast pozostałe lata płatny do 30 października każdego roku. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zasad określonych w Zarządzeniu Burmistrza Szubina Nr 0050.1.96.2021 Burmistrza Szubina z dnia 6 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Szubin. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne opłaty związane z własnością lub użytkowaniem przedmiotowego gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2023 r. o godzinie 10.00** (sala nr 31- sala szara) w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Keyńskiej 12.

Przed przetargiem można zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, pokój nr 11.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych)** w terminie **do dnia 9 października 2023 r.**
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu
- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

Wpłaty wadium w pieniądzu, należy dokonać w punkcie kasowym mieszczącym się w Urzędzie Miejskim w Szubinie lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie **Nr: 73 8164 0001 0000 0505 2000 0024** w Banku Spółdzielczym w Szubinie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szubin.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11) tel. 52 391 07 52.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Przedmiotem zarządzenia jest część działki oznaczonej numerem 61/2, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019013/5 o powierzchni 0,0539 ha. Nieruchomość ta położona jest w Drogosławiu i stanowi własność Gminy Szubin.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, stosowanie do art. 38 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski