

**Sprawozdanie Burmistrza
z działalności międzysesyjnej
w okresie od dnia 30 czerwca 2010r. do dnia 25 sierpnia 2010r.**

1. Informuję, że dnia 30 czerwca 2010r. został rozwiązany stosunek pracy z dotychczasowym radcą prawnym Urzędu. Pan przeszedł na emeryturę. W związku z powyższym dokonałem zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu, zlikwidowałem etat radcy prawnego i postanowiłem przeprowadzić przetarg nieograniczony na świadczenie obsługi prawnej dla Urzędu Miejskiego w Szubinie i organów gminy Szubin. Przetarg został przeprowadzony dnia 25 czerwca 2010r. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Konsorcjum PRO LEX z Bydgoszczy. Na dzisiejszej sesji gościmy adwokata Stanisława Frasza.
2. Postanowiłem nabyć na własność Gminy Szubin nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Rynarzewo, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 555/22 o powierzchni 0,0133 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Przylesie” w Rynarzewie działka ta stanowi część terenu oznaczonego jako 26.KL – teren przeznaczony na poszerzenie drogi lokalnej – do realizacji celu publicznego.
3. Dnia 26 lipca br. w Urzędzie Miejskim w Szubinie został przeprowadzony przetarg nieograniczony na przebudowę Rynku i przyległych ulic (ŚW. MARCINA, MŁYŃSKIEJ, KILIŃSKIEGO, WYZWOLENIA, SZKOLNEJ, PLAC KOŚCIELNY) wraz z poprawą gospodarki wodno-ściekowej w Szubinie. Zawiadamiam, że w przedmiotowym postępowaniu została wybrana oferta najkorzystniejsza złożona przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowo Transportowe Waldemar Kowalski z Podgórzyna gm. Żnin. Dnia 23 sierpnia br. została podpisana umowa z wykonawcą inwestycji – liderem konsorcjum „KONOSA” – Panem Waldemarem Kowalskim właścicielem Przedsiębiorstwa Produkcyjno Usługowo Handlowo Transportowego z siedzibą w Żninie na kwotę **6.677.454,40 zł**. Ponadto informuję, że dnia 7 lipca został złożony wniosek o dofinansowanie zadania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WKP. Wnioskowana kwota dofinansowania wynosi 2.179.448,49 zł. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji – wrzesień 2010r., a zakończenia do 30.06.2012r.
4. Dnia 22 lipca 2010r. został przeprowadzony przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. przebudowa Rynku i przyległych ulic wraz z poprawą gospodarki wodno-ściekowej w Szubinie. Zawiadamiam, że w przedmiotowym postępowaniu została wybrana oferta najkorzystniejsza złożona przez Firmę PROFIL P.W. Marcin Bąkowski z Bydgoszczy.
5. Postanowiłem przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 292/71 o powierzchni 0,1458 ha, położonej w Szubinie przy ul. Leśnej. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 80.000 zł. netto.

Przetarg odbędzie się dnia 3 września 2010r.

6. W dniu 9 sierpnia br. został przeprowadzony przetarg nieograniczony na wykonanie modernizacji istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi gminnej nr 090518 C we wsi Żędowo. Zawiadamiam, że w przedmiotowym postępowaniu została wybrana oferta najkorzystniejsza złożona przez firmę SALDROG Sp. z o.o. z miejscowości Stargard Szczeciński.
7. Informuję, że konkurs na stanowisko urzędnicze do spraw kontroli wewnętrznej i zewnętrznej w Urzędzie Miejskim w Szubinie wygrała Pani Genowefa Szpeyer z Szubina.
8. Wydałem dwa zarządzenia w sprawie oznaczenia nieruchomości numerami porządkowymi. Nowe numery otrzymały następujące nieruchomości:
 - nr 44 przy ul. Leszczynowej w Rynarzewie;
 - nr 8 przy ul. Dworcowej w Zamościu;
 - nr 14 przy ul. Dworcowej w Zamościu;
 - nr 22a przy ul. Wiejskiej w Szubinie;
 - nr 10a przy ul. Zaleskiej w Królikowie;
 - nr 6 przy ul. Wiatrakowej w Stanisławce;
 - nr 3, 6 i 8 przy ul. Chmielnej w Kołaczku;
 - nr 9a we wsi Jeziorowo;
 - nr 10 przy ul. Łokietka w Rynarzewie;
 - nr 1a przy ul. Turzyńskiej w Królikowie.
9. Przeznaczyłem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 znajdujący się w budynku numer 49 przy ulicy Kcyńskiej. Sprzedaż lokalu nastąpi z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego działkę nr 1639/6 i 1639/7 o łącznej powierzchni 0,2230 ha. Wartość szacunkowa lokalu z ułamkową częścią gruntu wynosi 74.805 zł.
10. Dokonałem zmian w budżecie gminy Szubin na 2010r. Budżet na 2010 rok zwiększył się po stronie dochodów i wydatków o kwotę 75 249 zł. Po dokonanych zmianach wynosi po stronie dochodów 56 074 215 zł, a po stronie wydatków 65 737 054 zł. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego zwiększył plan dotacji celowych na realizację zadań zleconych gminie z zakresu administracji rządowej określonych w art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 lipca 2009 r. o powszechnym spisie rolnym w 2010 r. o kwotę 14 329 zł w rozdziale 75056 § 2010 z przeznaczeniem na realizację zadań spisowych. Wojewoda Kujawsko-Pomorski zwiększył plan dotacji celowych na 2010 rok:
 - w dziale 852 pomoc społeczna, rozdział 85219 § 2030 o kwotę 13 240 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wypłaty dodatków w wysokości 250 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego pracę socjalną w środowisku w roku 2010
 - oraz w dziale 854 edukacyjna opieka wychowawcza, rozdział 85415 § 2030 o kwotę 47 680 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu

podręczników dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2010 r. „Wyprawka szkolna” oraz wypłaty uczniom zasiłku powodziowego na cele edukacyjne.

Ponadto dokonano przeniesień między rozdziałami w ramach wydatków:

- w rozdziale urzędy wojewódzkie 75011 z § 4360 opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej dokonano przeniesienia kwoty 101 zł do § 4410 podróże służbowe krajowe oraz z § 4300 do § 4410 kwotę 500 zł

- w rozdziale 85212 świadczenia rodzinne i świadczenia z funduszu alimentacyjnego dokonano przeniesienia kwoty 20 000 zł z § 3110 do § 4110 na składki z tytułu ubezpieczenia społecznego za świadczeniobiorców, w związku z rosnącą liczbą osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne, z którym związany jest obowiązek opłacania składek na ubezpieczenia społeczne

- w rozdziale 01095 pozostała działalność dokonano przeniesienia kwoty 1 000 zł z § 4210 do § 4300

- w rozdziale pobór podatków i opłat 75647 dokonano przeniesienia kwoty 1 000 zł z § 4300 do § 4750

- w rozdziale promocja jst 75075 dokonano przeniesienia kwoty 2 000 zł z § 4300 do § 4210

- w rozdziale urzędy gmin 75023 dokonano przeniesienia kwoty 1 150 zł z § 6060 do § 4750

- w rozdziale ośrodki pomocy społecznej 85219 dokonano przeniesienia kwoty 1 500 zł z § 4300 do § 4210 750 zł i do § 4750 kwotę 750 zł

W/w przeniesienia dokonano w celu prawidłowej realizacji budżetu.

11. Rozpatrzyłem uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla części wsi Rynarzewo i Małe Rudy. Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłosiłem w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowałem w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Określiłem także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rynarzewo i Małe Rudy, gmina Szubin wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 24 maja 2010 r. do 30 czerwca 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. W okresie wyłożenia w dniu 1 czerwca 2010 r. w świetlicy wiejskiej w Rynarzewie odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy wyznaczyłem 14-dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 16 lipca 2010 r. Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również

uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Do wyłożonego do publicznego wglądu w wyżej wymienionym terminie projektu planu wpłynęło do Burmistrza Szubina 27 uwag. Następnie na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzyłem wniesione uwagi. Ich rozstrzygnięcie podstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik do zarządzenia. Można się z nim zapoznać w siedzibie Urzędu lub na stronie BIP. Wniesione i zaakceptowane uwagi będą skutkowały wprowadzeniem zmian do projektu planu miejscowego, a także w niezbędnym zakresie ponowieniem uzgodnień projektu planu i ponownym jego wyłożeniem do publicznego wglądu, co jest zgodne z art. 17 pkt 13 w/w ustawy.

12. Ustaliłem wysokość minimalnych rocznych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące zasób mienia komunalnego Gminy Szubin. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzależniona jest od celu przeznaczenia lub wykorzystywania dzierżawionych gruntów oraz ich powierzchni. I tak:

a) ogródki przydomowe:

- do 1000 m² – 0,15 zł/m²

- za każdy kolejny m² powyżej 1000 m² – 0,10 zł/m²

b) grunty rolne w klasach:

- IIIa – 315 zł/ha

- IIIb – 270 zł/ha

- IVa – 210 zł/ha

- IVb – 150 zł/ha

- V – 120 zł/ha

- VI – 100 zł/ha

c) użytki zielone w klasach:

- klasa III – 330 zł/ha

- klasa IV – 180 zł/ha

- klasa V – 140 zł/ha

- klasa VI – 110 zł/ha

d) grunty pod wodami stojącymi – 80 zł/ha

e) dla pozostałych gruntów – 50 zł/ha

Dla wydzierżawionych nieruchomości rok dzierżawny trwa od 1 września danego roku do dnia 31 sierpnia następnego roku kalendarzowego.

Płatność czynszu dzierżawnego przekraczającego kwotę 800 zł/rok, na wniosek dzierżawcy może być uiszczona w dwóch ratach w terminie do 30 kwietnia i do 30 października. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie roku dzierżawnego pobiera się czynsz dzierżawny w wysokości:

a) 100% czynszu rocznego dla umów zawartych w okresie od 1 września do 30 kwietnia,

b) 50% czynszu rocznego dla umów zawartych w okresie od 1 maja do 31 sierpnia.

Roczny czynsz dzierżawny niezależnie od celu dzierżawy oraz

powierzchni nie może być niższy niż 50,00 zł/rok. Wysokość stawki

czynszu dzierżawnego może być podwyższana nie częściej niż raz w

roku, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. O nowej wysokości

czynszu dzierżawnego dzierżawca zostaje powiadomiony pisemnie.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonana zgodnie z zapisami

zarządzenia nie wymaga zmiany umowy dzierżawy.

13. Dnia 6 sierpnia 2010r. został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie przy ul. Sportowej. W wyniku licytacji uzyskaliśmy cenę sprzedaży w wysokości 135.542 złote brutto.

14. Zawiadamiam, że na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podałem do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w miejscowościach Ciężkowo, Dąbrówka Słupska, Godzimierz, Kowalewo, Królikowo, Samokleski Małe, Słonawy, Smolniki, Szaradowo, Szubin, Wolwark, Wąsosz. W wykazach opisano łącznie 51 działek.

15. Dokonałem zmian w Regulaminie wynagradzania pracowników Urzędu Miejskiego w Szubinie. W uzgodnieniu ze Związkiem Zawodowym Pracowników Urzędu Miejskiego w Szubinie skreślono dwa ustępy, które utrudniały zatrudnienie w Urzędzie osób posiadających średnie wykształcenie i wieloletnią praktykę zawodową.

16. Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, położoną w Wąsoszu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 347/5 o powierzchni 0.6789 ha. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliłem na kwotę 530.000 zł.

17. Powołałem siedem komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli obiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego.

18. Dnia 7 września 2010r. odbędzie się w Urzędzie przetarg nieograniczony na zaciągnięcie długoterminowego kredytu inwestycyjnego na sfinansowanie zadań realizowanych przez Gminę Szubin tj. rozbudowę Szkoły Podstawowej w Królikowie oraz budowa kompleksu sportowego w ramach programu Moje Boisko Orlik 2012 w Rynarzewie.

19. Zawiadamiam, że dnia 3 sierpnia 2010r. zakończyła się kontrola kompleksowa gospodarki finansowej i zamówień publicznych przeprowadzona w Urzędzie Miejskim w Szubinie przez inspektorów Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy. Z protokołem z kontroli można zapoznać się w Wydziale Organizacyjnym.

20. Zawiadamiam, że w Urzędzie Miejskim w Szubinie rozpoczęła się kontrola dotycząca wykonywania funkcji zarządcy dróg, którą prowadzą inspektorzy z Naczelnej Izby Kontroli.

21. Dnia 19 sierpnia 2010r. pracownicy Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Bydgoszczy przeprowadzili kontrolę dostosowania lokali wyborczych na terenie gminy do potrzeb osób niepełnosprawnych. Z protokołem z kontroli można zapoznać się w Wydziale Organizacyjnym.

22. Informuję, że w dniach od 16 do 23 sierpnia br. został przeprowadzony

obchód przedspisowy na terenie naszej gminy. Obchód przeprowadziło pięciu rachmistrzów. Dla każdego rachmistrza przydzielono około 300 punktów adresowych. Weryfikacji podlegało istnienie oraz położenie przestrzenne gospodarstw rolnych, dane adresowe gospodarstwa oraz dane identyfikacyjne i adresowe użytkownika gospodarstwa.

23. W dniu 18 sierpnia br. zawarto umowę w formie aktu notarialnego na bezpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości lokalowej w Chraplewie, z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej.

24. Stan realizacji inwestycji na terenie Gminy przedstawia się następująco:

- Budowa świetlicy wiejskiej w Starym Jarużynie – Wykonano stan surowy zamknięty. Obecnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku. We wrześniu br. planowane jest ogłoszenie przetargu na wyposażenie świetlicy. Oddanie do użytku przedmiotowego obiektu zgodnie z umową przypada w październiku 2010 r. Inwestycja współfinansowana jest z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w wysokości 400 000 zł.

- Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Królikowie o salę gimnastyczną wraz z częścią dydaktyczną i socjalną – We wrześniu planujemy oddanie do użytku części dydaktycznej i socjalnej. Sala gimnastyczna zostanie oddana do użytku w II półroczu 2011r.

- „Szkłany Tur” budowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą OSP w Turze – Obecnie przygotowywana jest dokumentacja przetargowa. Ogłoszenie przetargu nastąpi we wrześniu br. Wartość kosztorysowa inwestycji wynosi 1.437.335,73 zł, z tego przyznane dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w kwocie 500.000,00 zł.

–Budowa kompleksu sportowego w ramach programu „Moje boisko Orlik 2012” w Rynarzewie – obecnie trwają prace budowlane. Inwestycja jest dofinansowana ze środków Województwa Kujawsko - Pomorskiego na kwotę 333.000 zł oraz Ministra Sportu i Turystyki w kwocie 333.000,00 zł.

–Remont świetlic wiejskich w Rynarzewie, Zamościu i Królikowie – została opracowana dokumentacja projektowa na remont świetlic oraz dokonano zgłoszenia prac remontowych. W najbliższym czasie (po ogłoszeniu konkursu) zostanie złożony wniosek o dofinansowanie zadania w ramach z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”

25. Informuję, że dnia 12 listopada 2010r. upływa kadencja rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wójtów, burmistrzów i prezydentów miast. Stosownie do zapisu art. 24h ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, radni i burmistrz są zobowiązani złożyć oświadczenia majątkowe na dwa miesiące przed upływem kadencji tj. do 12 września 2010r.tj. niedziela. W takiej sytuacji przepisy prawa zezwalają na złożenie oświadczeń majątkowych w poniedziałek 13 września. Wojewoda Kujawsko-Pomorski zajął w tej sprawie stanowisko, że najmniej budzącym zastrzeżeń, ostatecznym terminem złożenia oświadczeń majątkowych przez radnych, wójtów, burmistrzów i prezydentów miast jest piątek 10 września 2010r.

26. Otrzymaliśmy pismo od Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, że nasz wniosek na budowę ulic Klonowej, Brzozowej i Modrzewiowej w Szubinie przeszedł weryfikację formalną.

27. Dnia 21 sierpnia 2010r. odbyły się w Królikowie gminne dożynki. Wszystkim mieszkańcom Królikowa i innych miejscowości, którzy włączyli się w organizację tej uroczystości składam serdeczne podziękowania

28. Dnia 19 sierpnia 2010r. w Kowalewie odbyło się zebranie wiejskie w sprawie decyzji środowiskowej dotyczącej trasy szybkiego ruchu S 5.

Sporządziła:
Renata Kabulla
Małgorzata Łapaczyńska
Ewa Szalińska
Iwona Kubiak


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński