

Sprawozdanie
Burmistrza Szubina z działalności między sesjami Rady
w okresie od dnia 18 maja 2005r. do dnia 28 czerwca 2005r.

1. Wydałem następujące zarządzenia:

- 1) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne znajdujące się:
 - w budynku położonym w Chomętowie nr 18,
 - w budynku położonym w Wolwarku nr 39,
 - w budynku przy ul. Plac Wolności w Szubinie lokal nr 1.

- 2) Postanowiłem sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicielki przyległej nieruchomości zabudowanej nieruchomość położoną przy ul. Glinica w Szubinie, oznaczoną jako działka nr 1435/13, ponieważ jej zbycie jest niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

- 3) Dokonałem zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin na nieruchomość gruntową stanowiącą współwłasność Gabrieli Wiśniewskiej, Michała Wiśniewskiego i Krzysztofa Wiśniewskiego oraz zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Szubin na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Teresy Wojciechowskiej. Akty notarialne w powyższych sprawach zostały podpisane dnia 24 czerwca 2005r. W wyniku tej czynności prawnej Gmina Szubin nabyła do swoich zasobów tereny pod drogę publiczną, natomiast przekazała prawo własności do części nieruchomości na rzecz właścicieli przyległych działek w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

- 4) Postanowiłem sprzedać w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy oznaczony nr 3 w budynku nr 18 w Chomętowie.

- 5) Wydałem zarządzenie w sprawie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej i określenia jej zadań na opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynków nr 1 i 2 Urzędu Miejskiego w Szubinie. Przetarg został unieważniony, gdyż cena najtańszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na wykonanie projektu.

- 6) Wydałem cztery zarządzenia w sprawie oznaczenia nieruchomości numerami porządkowymi. Zarządzenia te dotyczyły następujących nieruchomości:
- nieruchomość położonej w Szkocji nr 3a,
 - w Szubinie na ul. Reymonta nr 3a,
 - w Szubinie na ul. Leśnej nr 6a,
 - w Wymysłowie nr 11a,
 - w Rynarzewie na ul. Rynek nr 11a,
 - w Szubinie na ul. Kcyńskiej nr 34b,
 - w Zamościu na ul. Wierzbowej nr 36.
- 7) Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 lutego 2005r. w sprawie ustanowienia herbu, flagi oraz pieczęci urzędowych Gminy Szubin wydałem zarządzenie w sprawie trybu wyrażania zgody na używanie wizerunku herbu Gminy Szubin. Zgodnie bowiem z cytowaną uchwałą prawo używania herbu bez ograniczenia przysługuje gminnym jednostkom organizacyjnym Gminy Szubin. Inne podmioty, które chcą korzystać z wizerunku herbu Gminy Szubin muszą uzyskać na to pisemną zgodę Burmistrza Szubina. W zarządzeniu określiłem jakie elementy powinien zawierać wniosek zainteresowanego, czyli opisanie celu, do którego zostanie użyty herb, stwierdzenie czy cel jest komercyjny oraz określenie sposobu udostępnienia urzędowego wzoru. Postanowiłem również, że każdorazowa zgoda na użycie wizerunku herbu następować będzie w formie zarządzenia. Dodam, że zgoda może zostać cofnięta, jeżeli herb będzie wykorzystany sprzecznie z wnioskiem lub sposób użycia herbu naruszy powagę i dobre imię Gminy. Wydałem także zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na używanie wizerunku herbu Gminy Szubin przez Ochotniczą Straż Pożarną w Szubinie na ubraniach koszarowych i specjalnych.
- 8) Ustaliłem w drodze zarządzenia skład komisji konkursowej dla przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Chomętowie. Konkurs został przeprowadzony dnia 8 czerwca 2005r. Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Chomętowie została Pani Jolanta Grzegorek.
- 9) Dokonałem zmian w składzie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Zmiana polegała na odwołaniu z funkcji członka tej komisji Pana Piotra Smolińskiego na skutek złożenia przez niego rezygnacji i powołania na członka tej komisji Pana Krzysztofa Kwaśniewskiego.
- 10) Dokonałem zmian w planie dochodów i wydatków budżetu gminy Szubin na 2005r. Przeniesienia w planach wydatków budżetowych w ramach działów dokonano na kwotę 64.260 zł. Z rozdziału - rezerwy na wniosek Rady Sołeckiej z Rynarzewa przeniesiono kwotę 1500 zł. do rozdziału - domy i ośrodki kultury, świetlice wiejskie - na wydatki związane z działalnością Klubu Seniora w świetlicy wiejskiej w Rynarzewie. W rozdziale - ochotnicze

straże pożarne – na remonty urządzeń przeniesiono kwotę 700 zł. z paragrafu – zakup materiałów i wyposażenia. W rozdziale – pobór podatków i niepodatkowych należności budżetowych – dokonano przeniesień w związku z planowanymi wypłatami należności za inkasowanie opaty targowej i za mienie komunalne oraz w związku z opłatami komorniczymi. W rozdziale – świadczenia rodzinne- dokonano przeniesień na kwotę 54.660 zł. w związku ze zmianą stawki procentowej z 2% do 3% otrzymanej dotacji na koszty obsługi tych świadczeń. W celu pokrycia dopłaty do ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków przeniesiono kwotę 3.000 zł. z paragrafu – zakup materiałów i wyposażenia do paragrafu – zakup usług pozostałych.

- 11)Wydałem zarządzenia w sprawie przeprowadzenia przetargów nieograniczonych oraz powołania komisji przetargowych i określenia ich zadań na wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Dworcowej, Matejki, Konopnickiej i Sienkiewicza w Szubinie oraz na Osiedlu Leśnym w Szubinie. Przetargi odbędą się 12 sierpnia 2005r. w tut. Urzędzie o godzinie 8.30 i 9.00.
- 12)Przeznaczyłem do sprzedaży lokale użytkowe oznaczone numerami 4 i 5 znajdujące się w budynku nr 26 położone przy ul. Bydgoskiej w Turze. Ze sprzedażą lokali związany jest udział w prawie własności nieruchomości . W oparciu o operat szacunkowy ustaliłem ceny wywoławcze nieruchomości lokalowych. Cena wywoławcza dla lokalu nr 4 wynosi 13.000 zł, a dla lokalu nr 5 – 14.000 zł.
- 13)W związku z upływem kadencji członków Rady Nadzorczej KPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy desygnowałem do składu tej rady na kadencję 2005-2008 pana Zbigniewa Pigul.
- 14)Dnia 27 lipca 2005r. odbędzie się w tut. Urzędzie przetarg na wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Ludowego Wojska Polskiego w Szubinie. Powołałem komisję do przeprowadzenia przedmiotowego przetargu i określiłem jej zadania.
- 15)Postanowiłem sprzedać w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Szubin – łącznie 10 działek położonych w Szubinie, które przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powołałem komisję do przeprowadzenia tych przetargów.

Z zakresu zadań Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami:

- 16) Sprzedano na rzecz najemców lokale mieszkalne położone przy ul. Kcyńskiej 49 – 2 lokale (1 lokal za gotówkę 3.792 zł., 1 lokal na raty -690 zł.). *z Rynarzewie Szubina 9c i Tr. Janków 2*
- 17) Na dzień 24 maja 2005r. wyznaczono termin przeprowadzenia części jawnej ogłoszonego wcześniej pisemnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. LWP w Szubinie (tzw. Strzelnica). Przetarg nie doszedł do skutku z powodu braku oferentów. Po upływie ustawowego terminu tj. po dniu 27 czerwca br. zostanie wyznaczony termin drugiego przetargu, a ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości przez okres 30 dni.
- 18) W dniu 25 maja br. miał odbyć się przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej (rolnej) położonej w Rynarzewie. Przetarg nie doszedł do skutku z powodu braku uczestników.

Z zakresu zadań Wydziału Gospodarki Komunalnej:

- 19) Dnia 3 czerwca 2005r. w Starostwie Powiatowym w Nakle odbyła się narada na temat stanu bezpieczeństwa w powiecie i wypoczynku letniego dla dzieci. ✓
- 20) Dnia 16 czerwca 2005r. Kapituła Konkursowa VI edycji konkursu „Gospodarczo-samorządowy HIT 2005 Kujaw i Pomorza” wizytowała firmy w Szubinie. Był to Zakład Stolarski Czarnecki na ul. Sportowej oraz PUMAK Sp. z o.o. Czekamy na wyniki tego konkursu. ✓
- 21) Dnia 24 czerwca 2005r. odbyło się posiedzenie rady bezpieczeństwa ruchu drogowego w Bydgoszczy.

Z zakresu zamówień publicznych:

- 22) Przetarg nieograniczony na przebudowę chodników przy ulicach Bema, Ogrodowej i Dąbrowskiego w Szubinie – przetarg został unieważniony, gdyż cena najtańszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację inwestycji. ✓

Z zakresu zadań MZOSiR Szubin:

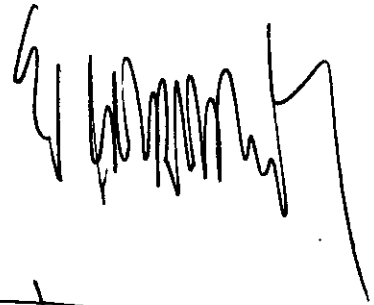
- 23) Zatwierdzono arkusze organizacyjne przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów po ich uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy.

24) Rozstrzygnięto przetarg na wymianę okien w Zespole Szkół w Szubinie. ✓
Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma „Isso” z Bydgoszczy.

25) Odbyła się narada z dyrektorami przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów podsumowująca rok szkolny 2004/2005.

Sporządzili:

Renata Kabulla
Małgorzata Kwast
Wiesław Stepczyński
Bernadeta Grunt
Marek Nowicki



✓ 26. Szpital Dobro - Hase 500 zł.
za transport z Szubina
do worki plastikowej.

✓ 27. TBB - ul. Polna - 1000 zł
ul. Bona - " -

✓ 28. Podpisanie umowy z firmą H. H. H.
polskiej "Szkolne i Szkolne" z p. J. J. J.
z firmą "Szkolne" - drugi: "Szkolne" itp.

INFORMACJA

dotycząca gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Szubin za 2004 rok oraz I półrocze 2005 roku

Gospodarka nieruchomościami komunalnymi należy do właściwości Rady Miejskiej w Szubinie oraz Burmistrza Szubina, który jest organem wykonawczym tej Rady. Organy te wykonując nałożone na nie zadania publiczne, zgodnie z przepisami prawa gospodarują we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność mieniem komunalnym Gminy Szubin, podejmując rozwiązania zmierzające do polepszenia efektywności wykorzystania tego mienia oraz służące jego ochronie.

Burmistrz Szubina jako organ wykonawczy Rady Miejskiej, w zakresie gospodarowania majątkiem gminy podejmuje czynności m.innymi na podstawie obowiązujących uchwał tej Rady:

- Nr XXXII/257/98 z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,
- Nr XXXII/258/98 z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin, zbywanych w drodze bezprzetargowej,
- Nr IV/37/03 z dnia 13 lutego 2003r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin.

Nasza jednostka samorządowa aktualnie dysponuje tym majątkiem, co do którego własność została ujawniona w księgach wieczystych i tylko w odniesieniu do tego majątku podejmowane są stosowne działania.

Stan majątku Gminy Szubin na dzień 15 czerwca 2005r. przedstawia się następująco:

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2005r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 20.06.2005r.
1	2	3	4	5	6
1	Grunty stanowiące własność Gminy Szubin	5.595.747,80 zł	608.054 zł	63.336,50 zł	6.140.465,30 zł
		4.598.867 m ²	58.332 m ²	44.244 m ²	4.612.955 m ²

ciąg dalszy tabeli

Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych – - z rubryki 6 zestawienia przypada na:					
7					
Prawo własności	Mienie w zarządzie	Użytkowanie wieczyste		Dzierżawa	Użyczenie
		razem	w tym osoby fizyczne		
3.550.794,40 zł	554.421,00 zł	519.643,90 zł	49.982,00 zł	1.515.313 zł	293,00 zł
1.862.551 m ²	139.313 m ²	1.191.209 m ²	168.770 m ²	1.401.770 m ²	18.112 m ²

Gmina Szubin posiada udziały w obcych podmiotach gospodarczych, stanowiących aporty w następujących spółkach:

- Komunalnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Szubinie – **9.375.000,- zł**,
- Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy – **1.400.000,- zł**.

W ramach swoich kompetencji, Burmistrz Szubina wydał szereg zarządzeń w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, dotyczących między innymi:

- ◆ ustalenia wartości nieruchomości w celu aktualizacji spisu inwentaryzacyjnego mienia podlegającego komunalizacji,
- ◆ sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- ◆ zamiany nieruchomości,
- ◆ sprzedaży nieruchomości gruntowych i zabudowanych w drodze przetargu,
- ◆ sprzedaży nieruchomości gruntowych na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości zabudowanych,
- ◆ nabycia nieruchomości do zasobów Gminy Szubin (np. droga Kołaczkowo – Skórzewo, grunt pod wiatą przystankową w Dąbrówce Słupskiej),
- ◆ nabycia gruntów na cele publiczne (np. pod budowę przepompowni w Kowalewie i Mąkoszynie).

Chcąc przybliżyć zagadnienia związane i łączące się z problematyką obrotu nieruchomościami, konieczne jest przedstawienie głównych procesów z tym związanych.

Nabywanie nieruchomości

W 2004 roku oraz w I półroczu bieżącego roku, do zasobów Gminy Szubin nabyto niżej wymienione nieruchomości o ogólnej wartości 259.815,00 zł.

Nieruchomości opisane w uwagach jako „drogi” Gmina Szubin nabyła nieodpłatnie z mocy prawa na podstawie prawomocnych decyzji zatwierdzających projekty podziału, które to decyzje zostały wydane na wnioski właścicieli dzielonych gruntów.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)	Uwagi
1	Słonawy 48	366	1.496	4.230,00	Grunt – od Nadleśnictwa
2	Słonawy 48	j.w.	budynek	11.650,00	Budynek- od Nadleśnictwa
3	Szubin, ul. Winnica	1505/13	179	2.996,00	Od Królikowskiego
4	Szubin, ul. Winnica	1505/15	251	4.204,00	Od Królikowskiego
5	Szubin, ul. Krasickiego	1776	1.494	15.239,00	Po Bembniście
6	Szubin, ul. Orzeszkowej	1766	1.559	15.901,00	Po Bembniście
7	Wąsosz	373	298	2.205,00	Droga
8	Wąsosz	377	726	5.372,00	Droga
9	Wąsosz	398	3.801	28.127,00	Droga
10	Wąsosz	408	831	6.149,00	Droga
11	Wąsosz	413	236	1.726,00	Droga
12	Tur	360/1	1.123	8.310,00	Droga
13	Zamość	694	1.860	3.000,00	Droga
14	Zamość	472/9	690	500,00	Droga
15	Zamość	472/10	663	500,00	Droga
16	Zamość	50/9	500	3.000,00	Droga
17	Dąbrówka Słupska	45/1	200	2.400,00	Pod wiatą
18	Kołaczkowo	114/43	10.674	10.674,00	Od ANR
19	Zamość	236/43	22	163,00	Droga
20	Zamość	235/5	285	2.109,00	Droga
21	Kornelin	352	3.039	22.489,00	Droga
22	Kornelin	16/6	252	1.865,00	Droga
23	Kornelin	16/8	1.823	13.490,00	Droga
24	Kornelin	16/10	630	4.662,00	Droga
25	Kołaczkowo	71/3	916	6.778,00	Droga
26	Kołaczkowo	72/34	4.296	31.790,00	Droga
27	Zamość	51/1	691	5.113,00	Droga
28	Zamość	117/24	378	2.797,00	Droga
29	Wolwark	61/4	632	4.677,00	Droga
30	Wąsosz	208/13	1.112	8.229,00	Droga
31	Szubin Wieś	92/6	137	1.014,00	Droga
32	Rynarzewo	820/2	1.520	30,00	Droga
33	Rynarzewo	823/1	134	10,00	Droga
34	Zamość	117/20	3.155	23.347,00	Droga
35	Tur	360/18	685	5.069,00	Droga
	RAZEM:		46.288	259.815,00	

Zbywanie nieruchomości

1. W 2004 roku Gmina Szubin dokonała sprzedaży wykazanych poniżej ośmiu nieruchomości gruntowych (w tym jedna na cele rolne) oraz jednej zabudowanej położonej w Rynarzewie.

Lp.	Położenie	Pow. (m ²)	Dochód w zł	Uwagi
1.	Szubin ul. Kcyńska	994	13.500,00	budowlana gotówka
2.	Szubin ul. Sportowa	1.800	2.000,00	usługowa raty
3.	Szubin ul. Sportowa	2.350	3.000,00	usługowa raty
4.	Szubin ul. Sportowa	2.050	2.000,00	usługowa raty
5.	Szubin ul. Sportowa	2.060	2.500,00	usługowa raty
6.	Szubin ul. Sportowa	2.090	2.500,00	usługowa raty
7.	Zamość	9.004	5.000,00	na cele sakralne -raty
8.	Rynarzewo, Rynek 20	2.370	162.000,00	zabudowana gotówka
9.	Stary Jaruzyn	8.490	10.500,00	rolna gotówka
	Razem:	31.208	203.000,00	

2. W I półroczu 2005 roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Położenie	Pow. (m ²)	Dochód w zł	Uwagi
1.	Szubin, Osiedle Ogrodowa (Spółdzielnia Mieszkaniowa)	1.978	17.232,50	oddanie w użytkowanie wieczyste
2.	Tur, ul. Bydgoska 17a	1.450	175.000,00	zabudowana
3.	Rynarzewo	11.300	15.000,00	rolna
	Razem:	14.728	207.232,50	

Sprzedaż lokali mieszkalnych

Kontynuując prywatyzację zasobów mieszkaniowych, w 2004 roku dokonano sprzedaży 42 mieszkań za łączną kwotę 79.919,87 zł, w tym 27 w Szubinie oraz 15 na terenie gminy, natomiast w I półroczu 2005 roku sprzedano łącznie 14 lokali mieszkalnych za kwotę 36.785,50 zł. Szczegółowe zestawienie sprzedanych lokali mieszkalnych zawierają poniższe tabele.

2004 rok

Położenie	Ilość	Uzyskana kwota (zł)
Szubin, ul. 3 Maja 29 i 29a	2	7.769,00
Szubin, ul. Broniewskiego 6	9	17.091,00
Szubin, ul. Młyńska 14	1	2.984,58
Szubin, ul. 3 Maja 30	3	3.477,00
Szubin, ul. Winnica 79	4	6.760,00
Szubin, ul. Wiewiórowskiego 4	1	959,29
Szubin, ul. Plac Wolności 3	1	1.951,00
Szubin, ul. Plac Wolności 3A	1	2.122,00
Szubin, ul. Kcyńska 51	5	8.656,00
Dąbrówka Słupska 17	1	671,00
Tur, ul. Strażacka 4	3	7.488,00
Tur, ul. Bydgoska 26	3	6.251,00
Retkowo 36	1	764,00
Stary Jaruzyn 47	1	1.407,00
Stary Jaruzyn 46	3	5.564,00
Stary Jaruzyn 47a	1	3.736,00
Tur, ul. Zaulek 2	1	944,00
Żurczyn 6	1	1.325,00
Ogółem :	42	79.919,87

2005 rok

Położenie	Ilość	Uzyskana kwota (zł)
Szubin, ul. Broniewskiego 6	2	4.906,00
Szubin, ul. Kcyńska 49	5	10.371,00
Szubin, ul. 3 Maja 29	2	1.910,00
Szubin, ul. 3 Maja 30	1	760,00
Szubin, ul. Osiedle Cieleckiego 5	1	805,50
Rynarzewo, ul. Szkolna 9	4	17.751,00
Stary Jaruzyn 476	1	282,00
Ogółem :	14	36.785,50

W dalszym ciągu dokonuje się sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. W ostatnim okresie większość cen sprzedaży na wniosek nabywców zostaje rozłożona na raty roczne, gdyż nie posiadają oni środków finansowych na zapłatę całej ceny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Z uwagi na konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych tym osobom lub rodzinom, których nigdy nie będzie stać na własne mieszkanie oraz zapewnienia mieszkań o charakterze socjalnym, wyłączono ze sprzedaży zasoby mieszkaniowe przy ulicy Broniewskiego w Szubinie (oprócz bloku Nr 6).

Oddanie w użyczenie

Z dniem 1 kwietnia 2004r. oddano w użyczenie na okres 10-ciu lat na rzecz Ligi Kobiet Polskich – Zarząd Wojewódzki w Bydgoszczy, pomieszczenia w budynku klubowo – szatniowym (obok stadionu miejskiego) przy ul. LWP w Szubinie – na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto oddano w użyczenie na okres 10-ciu lat na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych niżej wymienione nieruchomości:

Nazwa jednostki	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w m ²
Ochotnicza Straż Pożarna w Rynarzewie	Rynarzewo	828	1.977
Ochotnicza Straż Pożarna w Słonawach	Słonawy	111/1	1.700
Ochotnicza Straż Pożarna w Chomętowie	Chomętowo	59	1.600
		Razem:	5.277 m²

Oddanie w trwały zarząd

W 2004 roku oddano w trwały zarząd nieruchomości zabudowane na rzecz niżej wymienionych szkół:

Nazwa jednostki	Numery działek	Powierzchnia w m ²
Zespół Szkół w Szubinie	292/7	12.833
Szkoła Podstawowa w Rynarzewie	528/4, 529/7	21.600
Szkoła Podstawowa w Królikowie	515	12.000
Gimnazjum Nr 1 w Szubinie	1146/5	3.437
Szkoła Podstawowa w Turze	257/6, 359/4	5.841
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Szubinie	1331,1332,1333, 1334,1335,1336, 1339,1340, 1342/1,1345/1, 1345/2	7.539
Szkoła Podstawowa w Kołaczku	95/1,98/17, 256/1, 256/2	2.994
Razem:		66.244 m²

W 2005 roku oddano w trwały zarząd nieruchomości zabudowane na rzecz niżej wymienionych jednostek:

Nazwa jednostki	Numery działek	Powierzchnia w m ²
Samorządowe Przedszkole Nr 2 w Szubinie, ul. J.Dąbrowskiego	250/10	4.049
Samorządowe Przedszkole Nr 3 w Szubinie, ul. Plac Kościelny	1326	950
Szkoła Podstawowa w Kołaczkowie	95/1, 98/17,256/2, 256/4, 256/6	10.614
Razem:		15.613 m²

Ponadto w 2004 roku na rzecz Miejskiego Zespołu Oświaty Sportu i Rekreacji w Szubinie oddano w trwały zarząd następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Numery działek	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł	
			gruntu	składników
Szubin, ul. LWP	1783/1	34.013	162.242,-	650.170,-
Szubin, ul. Orzeszkowej	812/1, 812/61	26.753	127.612,-	-
Szubin, ul. Mostowa	732/10,733/6,73 6/,737/1,738/2,7 40/1	11.282	62.840,-	463.560,-
Razem:		72.048	352.694,-	1.113.730,-

W ramach gospodarowania mieniem komunalnym, dochody uzyskuje się również z wydzierżawiania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych. Dzierżawą i najmem objęte są nieruchomości gruntowe na terenie miasta na cele związane z prowadzeniem działalności usługowo – handlowej oraz grunty pod tymczasową lokalizację garaży. Natomiast na terenie wiejskim grunty wydzierżawiane są głównie na cele upraw polowych. Najwięcej gruntów tzw. rolnych

wydzierżawianych jest w Królikowie, Wolwarku, Wąsoszu, Dąbrówce Słupskiej i Kowalewie.

Dochody z dzierżawy gruntów przedstawiają się następująco:

Lp.	Cel dzierżawy	2004 rok	I półrocze 2005r.
1.	grunty pod garażami	8.095,95 zł	5.386,80 zł
2.	grunty na cele usługowo-handlowe	20.449,44 zł	10.222,98 zł
3.	grunty użytkowane rolniczo	4.296,17 zł	2.730,23 zł
	Razem:	32.841,56 zł	18.340,01 zł

Mając na względzie prowadzenie we właściwy sposób gospodarki majątkiem Gminy Szubin, przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności, a przede wszystkim przed podjęciem przez Burmistrza stosownego zarządzenia, każdorazowo zlecamy rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia aktualnej wartości nieruchomości, które mają być przedmiotem obrotu. Gmina Szubin ma podpisana umowę z Biurem Wyceny i Handlu „Szacunek” z Wągrowca, które świadczy usługi w tym zakresie.

Opracowała: Małgorzata Kwast
Szubin, dnia 15 czerwca 2005r.

BURMISTRZ

Ignacy Polgrodzki

INFORMACJA

dotycząca Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu

Stosownie do § 2 pkt I Uchwały Nr XX/200/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 22 listopada 2000r. w sprawie likwidacji Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Szubinie oraz uchwały Nr 12.2001 Zarządu Gminy i Miasta Szubin z dnia 24 stycznia 2001r. w sprawie wydzierżawienia Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu, w dniu 12 marca 2001r. przeprowadzono publiczny przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie w/w Ośrodka.

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg wpłynęła jedna oferta firmy GMS INVESTMENT POLAND Sp. z o.o., która spełniała warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu 2 kwietnia 2001r. pomiędzy Gminą Szubin, a firmą GMS INVESTMENT POLAND Spółka z o.o., została zawarta umowa na dzierżawę Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu. Umowa została zawarta na okres dziesięciu lat i obejmuje działki nr nr 347/3, 359/4 i 337/2 o łącznej powierzchni 5,53.00 ha, na których znajdują się budynki, budowle, linie telefoniczne, energetyczne oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, których szczegółowy opis został zawiera załącznik do tej umowy.

W latach poprzednich „gospodarzem” Ośrodka był Miejsko – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, który był gminną jednostką organizacyjną i został zlikwidowany z dniem 31 grudnia 2000 roku.

Głównym założeniem wspomnianej umowy dzierżawy było zobowiązanie dzierżawcy do utrzymania w/w Ośrodka w należyтым stanie oraz dokonywanie rozbudowy i modernizacji obiektów znajdujących się na dzierżawionym terenie. Zgodnie z § 8 powołanej

umowy dzierżawy, nakłady na rozbudowę i modernizację winny wynosić 50.000,- zł w każdym roku, bez prawa żądania ich zwrotu.

W celu stwierdzenia, czy dzierżawca wywiązuje się z warunków umowy, dniu 13 czerwca 2003r. powołana przez Burmistrza komisja dokonała kontroli w Ośrodku Wypoczynkowym w Wąsoszu. Kontrola obejmowała 2001 i 2002 rok.

Stwierdzono, że dzierżawca wykonał następujące prace:

- modernizacja sali restauracyjnej oraz sali gier
- zakupił sprzęt pływacki
- odnowił elewacje zewnętrzne obiektów
- wykonał remont dachów
- wyremontował 9 domków campingowych
- wykonał częściowy remont pomostu
- pomalował ławki, istniejące opłotowanie, ogrodzenie z siatki.

Na podstawie przedstawionych przez dzierżawcę faktur ustalono, że wydatkował on kwotę 53.097 zł, w tym zakup sprzętu pływającego. Nie przedstawił on jednak rozliczenia, jaka kwota została przeznaczona na rozbudowę i modernizację.

Ze względu na to, że część faktur była nieczytelna, komisja postanowiła zobowiązać dzierżawcę Ośrodka do przedłożenia czytelnych dokumentów i dokonała ponownej ich analizy. W dniu 2 kwietnia 2004r. komisja sporządziła kolejny protokół z kontroli wydatków poniesionych przez dzierżawcę w latach 2001 i 2002.

Komisja ustaliła, że firma GMS INVESTMENT POLAND Sp. z o.o. wydatkowała w latach 2001 – 2002 łącznie 54.425,51 zł, w tym:

- w 2001 roku dzierżawca wydał na rozbudowę i modernizację obiektów (§ 8 umowy dzierżawy) łączną kwotę 22.487,78 zł, a na remonty bieżące i konserwację –24.859,12 zł,

- w 2002 roku rozbudowa i modernizacja kosztowała dzierżawcę 5.505,07 zł, natomiast zgodnie z umową winien w każdym roku wydatkować na ten cel 50.000,- zł. Wydatki w kwocie 1.573,54 zł komisja postanowiła zaliczyć na poczet remontów bieżących i konserwacji.

Ponowne czynności kontrolne podjęto w dniu 15 stycznia 2004r., które dotyczyły realizacji umowy dzierżawy za 2003 rok. Według oceny komisji, **dzierżawca w 2003 roku wydatkował kwotę 35.067,31 zł**.

Stosownie do § 8 pkt 2 umowy dzierżawy z dnia 2 kwietnia 2001r. dzierżawca zobowiązany jest do przedkładania wydzierżawiającemu wysokość nakładów poniesionych na rozbudowę i modernizację ośrodka w formie rozliczenia kosztów i uzyskanych efektów rzeczowych w terminie do 15 grudnia każdego roku. Z tego obowiązku dzierżawca się nie wywiązuje.

Pismem z dnia 8 marca br. wezwałem Pana do przedłożenia w/w dokumentów. W/wymieniony zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia sprawozdania do końca września 2005 roku.

Na dzień 15 czerwca 2005r. firma GMS INVESTMENT POLAND Sp. z o.o. nie ma zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego.

Terminy płatności oraz wysokość czynszu dzierżawnego przedstawiają się następująco:

- przypisy w latach 2001 do 2005 - 69.540,00 zł
- wpłaty w latach 2001 do 2005 - 54.900,00 zł,

przy czym:

- termin płatności I raty za 2005r. do 30.06 2005r. - 7.320,00 zł
- termin płatności II raty za 2005r. do 15.12.2005r. - 7.320,00 zł.

Rozliczenie należności z tytułu podatku od nieruchomości przedstawia się następująco:

- | | |
|--|-----------------|
| - przypis w latach 2001 do maja 2005r. | - 190.753,10 zł |
| - wpłaty | - 103.825,10 zł |
| - umorzenia | - 54.894,90 zł |
| - zaległość | - 32.033,10 zł. |

Zgodnie z decyzją Burmistrza Szubina Nr: FB-3110/15/49/05 z dnia 20 maja 2005r. w sprawie odroczenia podatku od nieruchomości, termin płatności zaległości w podatku od nieruchomości stanowiących kwotę 32.033,10 zł odroczone do dnia 30 września 2005r.

Burmistrz
Ignacy Pogorzelski

Szubin, 20.06.2005 rok

Urząd Miejski
ul. Kcyńska 12
89-200 Szubin

Załącznik Nr 8
do protokołu Nr XXVII/05
z dnia 30.6.2005

Informacja w sprawie funkcjonowania podstawowej opieki zdrowotnej w Gminie Szubin od 01 stycznia 2006 roku.

Na podstawową opiekę zdrowotną w Gminie Szubin składają się:

- 1) przychodnia rejonowa w Szubinie ul. Ogrodowa 6;
- 2) wiejski ośrodek zdrowia w Turze;
- 3) wiejski ośrodek zdrowia w Rynarzewie;
- 4) wiejski ośrodek zdrowia w Turze;
- 5) wiejski ośrodek zdrowia w Królikowie;

Gmina Szubin jest właścicielem wszystkich wiejskich ośrodków zdrowia. Właścicielem przychodni rejonowej w Szubinie przy ul. Gen. Bema 6 oraz wyposażenia znajdującego się we wszystkich ośrodkach zdrowia jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szubinie ul. Ogrodowa 3.

Budowa jakiegokolwiek systemu funkcjonowania podstawowej opieki zdrowotnej bez bazy w postaci przychodni przy ul. Gen. Bema 6 jest zadaniem bardzo trudnym do realizacji. Najlepszym rozwiązaniem byłoby aby ośrodek ten (tak jak pozostałe) stał się własnością gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę dnia 14 czerwca 2005 roku Burmistrz Szubina przesłał pismo do Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, w którym poruszono kwestię własności w/w ośrodka i wyposażenia wszystkich ośrodków, a co za tym idzie zasygnalizowano konieczność przeprowadzenia rozmów i podjęcia ostatecznych decyzji.

Co do formy funkcjonowania podstawowej opieki zdrowotnej w Gminie Szubin możliwe są następujące warianty:

- 1) utworzenie publicznego zakładu opieki zdrowotnej
- 2) utworzenie spółki prawa handlowego z % udziałem gminy i utworzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej

3) przekazanie na podstawie umowy innemu podmiotowi zadań z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (majątek gminy zostałby wydzierżawiony) z zachowaniem ciągłości udzielanych w w/w zakresie świadczeń.

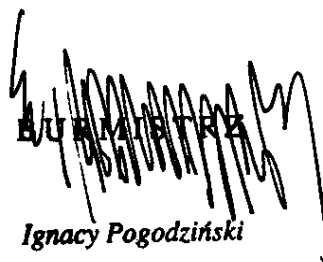
Szerzej poszczególne warianty zostały przedstawione we wcześniejszej informacji dotyczącej podstawowej opieki zdrowotnej w Gminie Szubin.

Na dzień dzisiejszy najlepszym rozwiązaniem wydaje się być przekazanie podstawowej opieki zdrowotnej innemu podmiotowi. W takim przypadku na gminie ciążyłby obowiązek precyzyjnego sporządzenia umowy określającej wzajemne relacje pomiędzy gminą, a podmiotem mającym w jej imieniu realizować świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w tym np. warunki dotyczące zatrudnienia, eksploatacji majątku gminy itp. Gmina nie tworzyłaby nowej formy organizacyjnej, co powoduje, że koszty takiego rozwiązania nie są wysokie. W wariantcie tym, jak pokazuje praktyka, nie występuje brak dostępności pacjenta do świadczeń zdrowotnych, co pierwotnie budziło pewne obawy.

Należy podkreślić, że Burmistrz Szubina otrzymał pisemną informację, że podmiot powstały na bazie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej będzie mógł prowadzić zadania z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (pismo z dnia 08.06.2005 roku), jak również Spółka "MEDYK" wyraża chęć i potwierdza gotowość prowadzenia działalności w w/w zakresie (pismo z dnia 20.06.2005 roku). Przy wyborze powyższej koncepcji istnieje zatem możliwość zachowania ciągłości świadczeń medycznych, która jest niezbędna dla bezpieczeństwa pacjentów Gminy Szubin i stanowi główny czynnik determinujący dokonanie konkretnego wyboru.

Podsumowując, po uzyskaniu ostatecznej decyzji w sprawie przychodni przy ul. Gen. Bema 6 oraz wyposażenia wszystkich ośrodków, planuje się przedstawić szczegółowe warunki dla zainteresowanych podmiotów, które chciałyby świadczyć usługi z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej z wykorzystaniem majątku Gminy Szubin.

Opracował: Mariusz Piotrkowski



Ignacy Pogodziński