

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.102.2019  
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 6 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 1509 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w: Szubinie i Królikowie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, i na terenie miejscowości Królikowo, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.102.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 6 czerwca 2019 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę**

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	1730/22 (cz.)	Szubin	9,50 m <sup>2</sup>	BY1U/00014352/8	budynek gospodarczy	10.08.2019 r.- 31.08.2020 r.	9,50 zł	do 15-go każdego m-ca
2.	516/2 (cz.)	Królikowo	276 m <sup>2</sup>	BY1U/00000214/8	ogródek przydomowy	08.08.2019 r.- 31.08.2021 r.	50,00 zł	do 30-ego października
3.	516/2 (cz.)	Królikowo	500 m <sup>2</sup>	BY1U/00000214/8	rolne	21.08.2019 r.- 31.08.2021 r.	50,00 zł	do 30-ego października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Dla działki przeznaczonej pod lokalizację tymczasowego budynku gospodarczego ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny dla działki przeznaczonej pod lokalizację tymczasowego budynku gospodarczego ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Natomiast dla terenów przeznaczonych na cele ogródka przydomowego oraz na cele rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30-go października każdego roku.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cele ogródka przydomowego i na cele rolne został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

### **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**