

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.157.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 17 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Szubinie i Drogosławiu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Drogosław, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	280/10	Szubin	105 m ²	BY1U/00014130/6	usługowo-handlowe	01.11.2018 r.- 31.07.2019 r.	472,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
2.	61/2 (cz.)	Drogosław	10 m ²	BY1U/00019013/5	składowe	19.10.2018 r.- 31.08.2020 r.	7,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
3.	61/2 (cz.)	Drogosław	9 m ²	BY1U/00019013/5	budynek gospodarczy	19.10.2018 r.- 31.08.2020 r.	9,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
4.	61/2 (cz.)	Drogosław	13 m ²	BY1U/00019013/5	budynek gospodarczy	19.10.2018 r.- 31.08.2020 r.	13,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
5.	61/2 (cz.)	Drogosław	7 m ²	BY1U/00019013/5	budynek gospodarczy	19.10.2018 r.- 31.08.2020 r.	7,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
6.	1730/20 (cz.)	Szubin	1000 m ²	BY1U/00014583/6	usługowo- handlowe i składowe	1.11.2018 r.- 31.05.2019 r.	1.195,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
7.	283/5 (cz.)	Szubin	63 m ²	BY1U/00027840/0	ogródek prydomowy	1.12.2018 r.- 31.08.2021 r.	50,00 zł	do 30-ego października
8.	283/5 (cz.)	Szubin	60 m ²	BY1U/00027840/0	ogródek prydomowy	1.12.2018 r.- 31.08.2021 r.	50,00 zł	do 30-ego października
9.	283/5 (cz.)	Szubin	62 m ²	BY1U/00027840/0	ogródek prydomowy	1.12.2018 r.- 31.08.2021 r.	50,00 zł	do 30-ego października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Dla terenów przeznaczonych na cel ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku.

Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację tymczasowego budynku gospodarczego oraz na cele usługowo-handlowe i składowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele ogródków przydomowych zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele tymczasowego budynku gospodarczego oraz usługowo-handlowe i składowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak